

**Wnioskodawca – Inwestor:**

**Sandomierz,**

.....

.....  
(Nazwisko i Imię lub pełna nazwa)

**Adres:**

.....  
.....  
.....

**Burmistrz Miasta Sandomierza**

Pl. Poniatowskiego 3

**27-600 SANDOMIERZ**

Nr tel. do kontaktu (nieobowiązkowo)

## **W N I O S E K**

### **o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego lub wydanie decyzji o warunkach zabudowy pozostałych inwestycji\***

*- na podstawie art. 52 ust. 2 w związku z art. 64 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 199.).*

Proszę o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego /o warunkach zabudowy\* dla inwestycji polegającej na (nazwa zamierzenia inwestycyjnego – budowa, rozbudowa, nadbudowa, przebudowa – rodzaj i przewidywany sposób użytkowania obiektu, a w przypadku zmiany sposobu użytkowania przewidywany sposób użytkowania obiektu i terenu:

.....  
.....  
.....  
.....

na działce o nr ewidencyjnym ....., położonej w Sandomierzu przy ul. ...., w granicach oznaczonych linią ciągłą i literami/cyframi ..... na załączonej mapie - **granice terenu objętego wnioskiem**, w skali 1:500/ 1:1000/ 1:2000 – dla inwestycji liniowych\* - **Załącznik nr 1 do wniosku.**

Jednocześnie na tej samej mapie określono linią przerywaną i literami/cyframi ..... granice obszaru, na którym planowana inwestycja będzie oddziaływać (art. 52.2. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

### **Opis inwestycji**

#### **1. Stan istniejący terenu inwestycji i jego otoczenia:**

**1.1.** powierzchnia terenu inwestycji ..... m<sup>2</sup>

**1.2.** istniejąca zabudowa przeznaczona do rozbiórki/adaptacji (przy adaptacji podać funkcje istniejących budynków, ich przybliżone parametry – pow. zabudowy, ilość kondygnacji, rodzaj dachu itp.)

.....  
.....  
.....

**1.3.** istniejące zagospodarowanie terenu, zieleń

.....  
.....  
**1.4.** istniejące urządzenia wodne, systemy melioracyjne itp.

.....  
.....  
**1.5.** opis otoczenia terenu (należy określić funkcje istniejących w sąsiedztwie budynków, ich przybliżone parametry – ilość kondygnacji, rodzaj dachu itp.)

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**2. Informacje na temat stanu prawnego terenu inwestycji** (nieobowiązkowo) – nr ewid. działki, obecni właściciele lub użytkownicy

.....  
.....  
.....

**3. Ogólna charakterystyka planowanej inwestycji** (w oparciu o informacje przedstawione w formie opisowej i graficznej - szkice, rysunki w załączeniu). W przypadku obiektów handlowych podać planowaną pow. sprzedaży. Dla obiektów usługowych, produkcyjnych, warsztatowych, budynków dla celów prowadzenia działalności gospodarczej podać technologię, przybliżoną wielkość produkcji i usług:  
(można nie wypełniać jeśli do wniosku dołączono odrębne opracowanie zawierające charakterystykę inwestycji w formie opisowej i graficznej).

**3.1. Charakterystyka funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**3.2. Charakterystyczne dane dotyczące inwestycji:**

- Powierzchnia zabudowy ok. .... m<sup>2</sup>
- Liczba kondygnacji nadziemnych .....
- Budynek podpiwniczony (w części lub w całości) .....
- Maksymalna wysokość do kalenicy .....
- Szerokość elewacji frontowej (od strony frontu działki) .....
- Geometria dachu (płaski, dwuspadowy, wielospadowy) .....
- Kąt nachylenia połaci dachu .....
- Powierzchnia sprzedaży (w przypadku obiektów handlowych) .....

**3.3. Przewidywana liczba miejsc postojowych**

(łącznie w garażu i miejsca postojowe naziemne)

.....

**3.4. W przypadku braku obowiązku przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko podać charakterystyczne parametry techniczne inwestycji oraz dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko – w tym: rodzaje emitowanych substancji i ich źródła, źródła i poziomy hałasu.**

.....  
.....  
.....

**3.5. w przypadku lokalizacji składowiska odpadów należy podać:**

- docelową rzędną składowiska odpadów - .....
  - roczną i całkowitą ilość składowanych odpadów oraz rodzaje składowanych odpadów: .....
  - sposób gromadzenia, oczyszczania i odprowadzenia ścieków -.....
  - .....
  - sposób gromadzenia, oczyszczania i wykorzystywania lub unieszkodliwiania gazu składowiskowego -.....
- .....  
.....

**3.6. dojazd do planowanej inwestycji – dostęp do drogi publicznej**

istniejący .....  
projektowany .....

**3.7. przewidywane zapotrzebowanie na media:**

- **woda**- z wodociągu miejskiego .....m<sup>3</sup>/dobę
    - z ujęcia własnego .....
  - **ścieki sanitarne** - do kanalizacji miejskiej ..... m<sup>3</sup>/dobę
    - do zbiornika bezodpływowego .....
    - do oczyszczalni na terenie inwestycji .....
  - **gaz** - do celów bytowych ..... m<sup>3</sup>/dobę
    - do celów grzewczych ..... m<sup>3</sup>/dobę
  - **energia elektryczna** – z sieci miejskiej ..... kW
  - **ciepło** - z sieci miejskiej .....
  - z własnego źródła ciepła (podać rodzaj paliwa) .....
  - **odprowadzenie wód opadowych** .....
  - **inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej, w tym sposób unieszkodliwiania odpadów stałych, sposób odprowadzania ścieków przemysłowych**
- .....  
.....

.....  
podpis wnioskodawcy

## **I. ZAŁĄCZNIKI DO WNIOSKU O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY:**

### **W załączeniu przedkładam:**

- mapę zasadniczą \*) w skali 1: 500 lub 1:1000, w **3 egzemplarzach (w tym jeden oryginał)** przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, z zakreślonym – na jednej z kserokopii mapy, terenem inwestycji i obszarem, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać, (do nabycia w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Sandomierzu ul. Mickiewicza 34, budynek Starostwa Powiatowego na parterze), W przypadku inwestycji liniowych może być również w skali 1:2000.
- umowy o wykonanie uzbrojenia terenu zawarte między Inwestorem a Zarządcami sieci albo umowy przedwstępne lub warunki zasilania, w przypadku, gdy inwestor nie ma prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy przedstawione w formie opisowej i graficznej (szkice koncepcyjne obiektów w relacjach z zagospodarowaniem działek sąsiednich oraz propozycja usytuowania ich na działce) lub tylko graficznej jeśli wypełniono pkt. Nr 3 wniosku,
- decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach – w przypadku inwestycji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których należy uzyskać decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach.
- pełnomocnictwo (pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych - art. 33 KPA) – oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej,
- wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku wniosku składanego przez osobę prawną,
- dowód dokonania opłaty skarbowej.

**\*)** Zgodnie z art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wniosek o warunki zabudowy powinien zawierać kopię mapy zasadniczej w skali 1:500 lub 1:1000 obejmującą teren o zasięgu umożliwiającym przeprowadzenie analizy, o której mowa w § 3 Rozp. M. I. z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588).

*W przypadku **inwestycji liniowych** może być również mapa w skali 1:2000 z oznaczonym terenem inwestycji.*

**Zgodnie z tym rozporządzeniem granice obszaru analizowanego wyznacza się wokół działki objętej wnioskiem na kopii mapy, o której mowa w art. 52 ust. 2 ustawy w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem i nie mniejszej niż 50 m.**

***W razie stwierdzenia braków formalnych we wniosku, organ wezwie wnioskodawcę w trybie art. 64 § 2 k.p.a. do uzupełnienia braków w terminie 7-dni, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania.***

Zgodnie z art. 55 w związku z art. 64 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzja o warunkach zabudowy - wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

## **II. ZAŁĄCZNIKI DO WNIOSKU O USTALENIE INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO:**

### **W załączeniu przedkładam:**

- mapę zasadniczą w skali 1: 500 lub 1:1000, w **3 egzemplarzach (w tym jeden oryginał)** przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, z zakreślonym – na jednej z kserokopii mapy, terenem inwestycji i obszarem, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać, (do nabycia w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Sandomierzu ul. Mickiewicza 34, budynek Starostwa Powiatowego na parterze).  
W przypadku inwestycji liniowych może być również mapa w skali 1:2000 z oznaczonym terenem inwestycji
- określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy przedstawione w formie opisowej i graficznej (szkice koncepcyjne obiektów w relacjach z zagospodarowaniem działek sąsiednich oraz propozycja usytuowania ich na działce) lub tylko graficznej jeśli wypełniono pkt. Nr 3 wniosku,
- pełnomocnictwo (pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych - art. 33 KPA) – oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej,
- wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku wniosku składanego przez osobę prawną,
- dowód dokonania opłaty skarbowej.

***W razie stwierdzenia braków formalnych wniosku, organ wezwie wnioskodawcę w trybie art. 64 § 2 k.p.a. do uzupełnienia braków w terminie 7-dni, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania.***

Zgodnie z art. 55 w związku z art. 64 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzja o warunkach zabudowy - wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

# Informacja do wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy oraz o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

- I. Na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.):
- **W przypadku braku planu miejscowego, ustalenia w drodze decyzji warunków zabudowy wymaga: zmiana zagospodarowania terenu polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, a także zmiana zagospodarowania terenu, która nie wymaga pozwolenia na budowę, chyba, że ma charakter tymczasowy, jednorazowy i nie trwa dłużej niż rok.**
  - Nie wymagają wydania decyzji o warunkach zabudowy roboty budowlane: polegające na remoncie, montażu lub przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej, a także nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, albo niewymagające pozwolenia na budowę.
  - Ustalenie warunków zabudowy następuje na wniosek inwestora.
  - Dla tego samego terenu, decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości.
  - Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
  - Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy terenu .
  - Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy, jest zobowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana, do jej przeniesienia na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji. Stronami takiego postępowania są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane jej przeniesienie.
  - Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy, stwierdza jej wygaśnięcie:
    - jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
    - jeżeli dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, a uprzednio nie została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
- II. Wydanie **decyzji o warunkach zabudowy** jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia warunków określonych w art. 61.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późn. zm.) tj:
- 1) **co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu,**
  - 2) **teren ma dostęp do drogi publicznej,**
  - 3) **istniejące i projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego – warunek ten uznaje się za spełniony, jeżeli wykonanie uzbrojenia terenu zostanie zagwarantowane w drodze umowy zawartej między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem.**
  - 4) **decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.**

*Przepisów art. 61 ust 1 pkt. 1 nie stosuje się:*

- *do inwestycji produkcyjnych lokalizowanych na terenach przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,, o której mowa w art. 88 ust. 1,*
- *do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej,*
- *do zabudowy zagrodowej, w przypadku gdy powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w danej gminie.*

- III. **Inwestycja celu publicznego** stanowi realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst – Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

Celami publicznymi w rozumieniu tej ustawy są:

- 1) wydzielanie gruntów pod drogi publiczne i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji,
    - 1a) wydzielenie gruntów pod linie kolejowe oraz ich budowa i utrzymanie,
    - 1b) wydzielanie gruntów pod lotniska, urządzenia i obiekty do obsługi ruchu lotniczego, w tym rejonów podejść oraz budowa i eksploatacja tych lotnisk i urządzeń,
  - 2) budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń,
  - 2a) budowa i utrzymywanie sieci transportowej dwutlenku węgla,
  - 3) budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania,
  - 4) budowa oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego,
  - 5) opieka nad nieruchomościami stanowiącymi zabytki w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
  - 5a) ochrona Pomników Zagłady w rozumieniu przepisów o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady oraz miejsc i pomników upamiętniających ofiary terroryzmu komunistycznego,
  - 6) budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, państwowych szkół wyższych, szkół publicznych, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych i obiektów sportowych,
  - 6a) budowa i utrzymywanie obiektów oraz pomieszczeń niezbędnych do realizacji obowiązków w zakresie świadczenia przez operatora publicznego powszechnych usług pocztowych, a także innych obiektów i pomieszczeń związanych ze świadczeniami tych usług,
  - 7) budowa i utrzymywanie obiektów oraz urządzeń niezbędnych na potrzeby obronności państwa i ochrony granicy państwowej, a także do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego, w tym budowa i utrzymywanie aresztów śledczych, zakładów karnych oraz zakładów dla nieletnich,
  - 8) poszukiwanie, rozpoznawanie, wydobywanie złóż kopalin objętych własnością górnictwem,
  - 8a) poszukiwanie lub rozpoznawanie kompleksu podziemnego składowania dwutlenku węgla oraz podziemne składowanie dwutlenku węgla,
  - 9) zakładanie i utrzymywanie cementarzy,
  - 9a) ustanawianie i ochrona miejsc pamięci narodowej,
  - 9b) ochrona zagrożonych wyginięciem gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk przyrody,
  - 10) inne cele publiczne określone w odrębnych ustawach.
- Wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie wymagają roboty budowlanej: polegające na remoncie, montażu lub przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej a także nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, albo niewymagające pozwolenia na budowę.
  - Ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego następuje na wniosek inwestora.
  - Organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie:
    - jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
    - jeżeli dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, a uprzednio nie została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

#### IV. Uzgodnienia niezbędne na etapie projektu decyzji.

Zgodnie z powołaną wyżej ustawą z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – art. 53.4 i art. 60.1 – oba rodzaje decyzji wydaje się po uzgodnieniu m.in. z:

- wojewódzkim konserwatorem zabytków – w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską,
- Starostą Sandomierskim – w sprawie ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz w sprawie melioracji wodnej,
- wojewódzkim konserwatorem przyrody – w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody,
- właściwym zarządcą drogi – w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego lub przyległych do ujętej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego projektowanej drogi.

Projekt decyzji o warunkach zabudowy dodatkowo uzgadnia się z Wojewodą Świętokrzyskim, Marszałkiem Województwa Świętokrzyskiego, Starostą Sandomierskim – w zakresie zadań rządowych i samorządowych (w przypadku, gdy wymaga tego projektowana inwestycja).

#### V. Przedsięwzięcia wymagające procedur z tytułu ochrony środowiska.

Zgodnie z ustawą z dnia 3.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 1235 z późn. zm.) dla przedsięwzięć szkodliwych lub mogących pogorszyć stan środowiska, wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.) w sprawie przedsięwzięć mogących

znacząco oddziaływać na środowisko – **należy uzyskać decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach**, poprzedzoną przeprowadzeniem postępowania wynikającego z tej ustawy.

#### VI. Opłaty

- na podstawie ustawy z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej ( tj. z 2012r. Dz. U. poz. 1282 z późn. zm.) od decyzji o warunkach zabudowy pobierane są opłaty skarbowe, określone w załączniku do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej tj.
  - ❖ od decyzji o warunkach zabudowy - 107,00zł.
  - ❖ od przeniesienia decyzji o warunkach zabudowy na rzecz innej osoby - 56,00zł.
  - ❖ złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpisu, wypisu lub kopii od każdego stosunku pełnomocnictwa (prokury) - 17,00zł..
- **Obowiązek zapłaty opłaty skarbowej powstaje z chwilą złożenia wniosku o wydanie decyzji – art. 6 w/w ustawy**

#### **BS Sandomierz NR 79 9429 0004 2001 0000 1300 0040**

- Czynności urzędowe, zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach **związanych z budownictwem mieszkaniowym nie podlegają opłacie skarbowej** – art. 2 ust. 1 pkt. 2. w/w ustawy.
- Nie podlegają opłacie skarbowej czynności urzędowe, zaświadczenia, zezwolenia oraz dokumenty stwierdzające ustanowienie pełnomocnika lub prokury ich odpisy, wypisy lub kopie w sprawach nauki, szkolnictwa i oświaty pozaszkolnej oraz ochrony zdrowia.
- Zwolnione z opłaty skarbowej są m.in. jednostki budżetowe, jednostki samorządu terytorialnego, organizacje pożytku publicznego, jeżeli dokonują zgłoszenia lub składają wniosek o dokonanie czynności urzędowej albo wnioski o wydanie zaświadczenia lub zezwolenia - wyłącznie w związku z nieodpłatną działalnością pożytku publicznego w rozumieniu przepisów o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.

#### VII. Informacje dodatkowe.

- **Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich, a wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.**
- W oparciu o art. 36 KPA postępowania wymagające zewnętrznych opinii i uzgodnień mogą spowodować ustalenie dodatkowego terminu rozpatrzenia sprawy.
- Projekt budowlany (do pozwolenia na budowę) powinien spełniać wymagania określone w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 34 ust. 1 ustawy Prawo budowlane).

#### VIII. Składanie dokumentów:

- w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Sandomierzu pl. Poniatowskiego 3 lub za pośrednictwem poczty na adres 27-600 Sandomierz pl. Poniatowskiego 3.